

АКТ приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Заречный 2025 г. Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Пензенская обл., г. Заречный, Озерская ул. дом № 16Б именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____ с одной стороны, и ООО "Единая управляющая компания" именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Мосина Вадима Викторовича, директора действующего на основании <u>Устава</u> с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:					
1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужно) № _____ от " ____ " _____ г.(далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Заречный, Озерская ул. дом № 16Б					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость	Цена выполненной работы (оказанной услуги за 2025 год), в рублях
	Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				68 173,75
	Дератизация	13 240,80	1 м2 подвала	0,24	3 188,87
	Замена Брандмауэра или парапета без обделки боковых сторон при ширине покрытия до 1 м.	1,25	1 м	1165,73	1 457,16
	Замена дверных приборов: замки навесные	5,00	1 шт	140,03	700,17
	Замена оконных и дверных приборов: - угольники, ручки оконные и дверные, таблички, скобы, проушины	8,00	1 шт	141,66	1 133,30
	Изготовление и установка поддона из рубероида	16,00	1 м2	349,32	5 589,04
	Осмотр весенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	6 436,80	1 м² площ.дома	2,57	16 542,58
	Осмотр весенний конструкций дверных и оконных заполнений	6 436,80	1 м² площ.дома	1,10	7 080,48
	Осмотр весенний кровли рулонной	1 487,00	1 м² кровли	1,03	1 531,61
	Осмотр осенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	6 436,80	1 м² жилой площади	2,57	16 542,58
	Осмотр осенний конструкций дверных и оконных заполнений	6 436,80	1 м² жилой площади	1,10	7 080,48
	Осмотр осенний кровли рулонной	1 487,00	1 м² кровли	1,03	1 531,61
	Ремонт рулонных кровель в 1 слой	2,10	1 м2	602,03	1 264,27
	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	1,00	1 шт	2826,53	2 826,53
	Установка урны	1,00	1 шт	1705,07	1 705,07
	Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				141 215,65
	2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				98 307,94
	Обход (осмотр) систем водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	4 566,80	1 м2 осматриваемого помещения	2,63	12 010,68
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период)	13 700,40	1 м² осматриваемого помещения	1,32	18 084,54
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период)	18 267,20	1 м² осматриваемого помещения	1,32	24 112,72
	Окончательная проверка при сдаче трубопроводов системы центрального отопления (весь трубопровод ЦО) (3 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	2 150,00	1 м трубопровода	4,28	9 202,00
	Открытие, закрытие задвижек ГВС в МКД (подача обратка, спускной кран) (при гидравлических испытаниях теплосетей РСО 4 раза в год)	48,00	1 шт	139,90	6 715,20
	Открытие, закрытие задвижек ЦО 2 раза в год (окончание и запуск отопления)	2,00	1 шт	139,90	279,80
	Первое рабочее испытание отдельных частей трубопроводов системы цент.отопления(лежаки и стояки в подвала чердаке)(1 часть работ по промывке опрессовке)	550,00	1 м трубопровода	10,86	5 973,00
	Рабочая проверка трубопроводов системы центрального отопления в целом (весь трубопровод ЦО) (2 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	2 150,00	1 м трубопровода	10,20	21 930,00
	2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				42 907,71
	Замена ламп: люминесцентных, светодиодных (без смены стартера)	43,00	1 шт	225,95	9 715,84
	Замена ламп: накаливания	9,00	1 шт		669,59
	Обход/осмотр: Закрытие створки этажных эл.щитков	94,00	1 щиток	44,44	4 177,36
	Осмотр вводно-распределительных устройств, силовых установок	18,00	1 шт	379,83	6 836,94
	Осмотр и очистка поверхности светильника	376,00	1 шт	15,38	5 782,88
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	230,00	1 оборудование/площад	68,37	15 725,10
	ИТОГО:				209 389,40
	Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	77 241,60	1 м² площ.дома	1,481	114 394,81
	Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	ежедневно			
	Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	77 241,60	1 м² площ.дома	2,209	170 626,69
	Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	77 241,60	1 м² площ.дома	2,248	173 639,12
	Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
	7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	77 241,60	1 м² площ.дома	0,600	46 344,96
	7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	34 326,00	1 м² площ.дома	4,233	145 301,96
	7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	77 241,60	1 м² площ.дома	1,260	97 324,42

	7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)			148 458,36
ИТОГО выполнено работ				1 105 479,71
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				1178216,12